

Forslag om fem afdelingers udtræden af Plus Bolig

Jf. nyhedsbrev udsendt den 17. august 2022, er det på et fælles møde den 9. august mellem Tilsynet for alment byggeri i Aalborg Kommune og Plus Boligs ledelse aftalt, at der med henvisning til § 165, stk. 3 i Lov om almene boliger, udpeges en midlertidig, ekstern forretningsfører for følgende fem afdelinger: 1013 Mariendal, 1028 Hostrups Have, 1056 K. Christensens Vej, 1058 Agertoften og 1063 Clementsvej.

Klaus Ringgaard fra Alubu Bolig er blevet udpeget som den midlertidige, eksterne forretningsfører. Klaus vil deltage på repræsentantskabsmødet den 14. september 2022 og svare på eventuelle spørgsmål.

Repræsentantskabet er boligselskabets øverste myndighed, og derfor beder organisationsbestyrelsen nu på vegne af Tilsynet om repræsentantskabets accept af, at de fem ovenstående afdelinger kan udtræde af Plus Bolig.

Hvis forslaget vedtages, gives der mandat til, at afdeling 1013, 1028, 1056, 1058 og/eller 1063 kan udtræde af Plus Bolig. Den midlertidige, eksterne forretningsfører kontakter mulige boligorganisationer som afdelingerne kan indtræde i, og der udarbejdes i samarbejde med denne/disse boligorganisationer et aftalegrundlag for overdragelsen. Når det endelige aftalegrundlag er tilvejebragt, skal disse forelægges repræsentantskabet til endelig godkendelse.

Organisationsbestyrelsen anbefaler, at repræsentantskabet stemmer ja til forslaget.

Begrundelse

Samarbejdet mellem afdelingsbestyrelserne i de fem afdelinger og Plus Boligs administration samt beboerdemokratiske ledelse har de seneste år været præget af mistillid og mange uenigheder og konflikter. Sideløbende har Tilsynet for alment byggeri i Aalborg Kommune modtaget uforholdsmæssigt mange klager – primært fra de samme afdelinger.

Det siger sig selv, at hverken beboere, Tilsynet eller Plus Bolig som organisation kan leve med, at der er så grundlæggende en mistillid og dårligt samarbejdsklima i relationen til de pågældende afdelinger.

Der er brugt mange – rigtig mange – ressourcer i Plus Boligs administration og organisationsbestyrelse på at løse konflikterne. Og iværksat mange forskellige tiltag for at (gen-)skabe et tillidsfuldt samarbejde. Men desværre må vi erkende, at det ikke har løst de grundlæggende problemer.

På det seneste ordinære repræsentantskabsmøde i juni 2022 blev der under en debat opfordret til, at der skulle findes en løsning. Det er den løsning, der nu bliver lagt frem.

Omkostninger

Omkostninger i form af honorar til midlertidig, ekstern forretningsfører, advokatbistand mm. betales af dispositionsfonden jf. Tilsynet. Vi kender ikke omkostningerne på forhånd.

Afstemning i de fem afdelinger

Til orientering kan vi oplyse, at Tilsynet på afdelingsmøderne i de nævnte fem afdelinger, beder afdelingsmødet stemme om, hvorvidt de ønsker, at den eksterne forretningsfører skal arbejde for, at afdelingen skal træde ud af Plus Bolig.

Det er udenfor afdelingsmødets kompetence at beslutte, hvorvidt afdelingen skal træde ud af Plus Bolig, men Tilsynet ønsker afdelingsmødets tilkendegivelse af, hvorvidt afdelingen ønsker at udtræde af Plus Bolig.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen på vegne af Tilsynet for alment byggeri i Aalborg Kommune.